

Lp Urmas Ahven
30.12.16.a.

Tartu linnavalitsuse linnaplaneerimise
ja maakorralduse osakonna juhataja

e-post: lpmko@raad.tartu.ee

Märkused avalikule väljapanekule esitatud Sepa 17a planeeringu kohta

1. Tartu Linnavalitsuse 4.01.2007 korralduse nr 14 „Sepa 17a krundi detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja lepingu sõlmimine“ p 3.1. kohaselt ei näha ette planeeritava maa-ala kruntimist.
Esitatud planeeringu seletuskirja p 5. kohaselt soovib planeeringu koostaja jagada Sepa 17a krundi kaheks eraldiseisvaks krundiks, mis on vastuolus planeeringu lähteülesandega.
2. Lähteülesande p 3.2. kohaselt on uue hoone lubatud suurim absoluutkõrgus 50 m.
Planeeringu põhijoonisel (joonis 4) esitatud tabelis on märgitud hoonete absoluutkõrguseks aga 52 m.
3. Kogu antud planeeringu menetlemise jooksul on OÜ STOPP kui naaberkrundi omanik olnud vastu lahendusele, kus Sepa 17a kinnistule võimaldatakse juurdepääs meie kinnistult.
01.09.16.a esitas planeerija meile planeeringu variandi, kus Sepa 17a krundi eraldab Sepa 17c krundist kogu piiri ulatuses kõrghaljastus. Lisaks oli seletuskirjas märgitud, et juurdepääs Sepa 17a kruntidele Pos 1 ja Pos 2 tagatakse otse Sepa tänavalt.
Sellisele lahendusvariandile andsin 07.09.16.a. ka omapoolse nõusoleku.
Avalikule väljapanekule esitatud planeeringus on seletuskirjas vastav märges säilinud, kuid põhijoonisel (joonis 4) on planeerija poolt antud lahendust kõrghaljastuse osas muudetud.
Joonisel on kujutatud kaks nn „lume ladustamisala“. Sisuliselt nähakse ette krunte eraldavale kõrghaljatusalale 2 kõvakattega ala rajamist, mida saaks tegelikkuses kasutada ka juurdepääsudena Sepa 17a krundile meie krundi kaudu.
Selline lahendus pole meile vastuvõetav ja seetõttu palun planeeringu koostajal leida lume ladustamiseks teine koht Sepa 17a krundil ja näha ette kõrghaljastus kogu Sepa 17a krundi ja Sepa 17c krundi vahelise piiri ulatuses.

Lugupidamisega

Meelis Loost

/  /

OÜ STOPP juhatuse liige

50 14 029

Lisa: OÜ STOPP poolt 07.09.16.a. kooskõlastatud lahendus